

STEČAJNA MASA
GRAVIM doo, Split
11.St-806/2018
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 01.04.2020.god

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Ane Golub Gruić

Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 01.01.do 31.03.2020.god

Sukladno Izvešću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10.do 31.12.2020.god u nastavku se daje prikaz ostvarenih priliva i odliva na žiro računu dužnika realiziranih u razdoblju od 01.01.do 31.03.2020.god.

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.01.do 31.03.2020.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo na dan 01.01.2020.god	30,21	
2.	Priliv od najamnine	5.389,88	
3.	Uplata Trg.suda Split predujam za troškove	10.000,00	
4.	Uplata po presudi Povrv-463/2019	246,88	
5.	Uplata PDV-a po računu za gar.mj.br.5	5.000,00	
7.	Pripis kamate	0,04	
	Ukupan priliv	20.667,01	
1.	Trošak platnog prometa		624,78
2.	Knjigovodstvene usluge		2.000,00
3.	Troškovi objave oglasa: Glas Istre, Njuškalo, FINA		7.868,50
4.	Trošak HEP		641,16
5.	Trošak vode		22,60
6.	Pričuva Novi dani doo		596,51
7.	Sudske pristojbe		2.860,00
8.	Prisilna naplata Ovr-36/20		2.800,87
	Ukupan odliv		17.414,42

Obrazloženje:

Na stavci pod red.br.2.priliva prikazan je priliv od zakupnine koju plaća Rand projekt doo za poslovni prostor u Velebitskoj ulici.

Na stavci pod red.br. 3.prikazana je uplata predujma Trgovačkog suda u Splitu za troškove oglašavanja prodaje.

Pod red.br.4.prikazana je uplata od strane tužitelja Novi dani doo, a u postupku Povrv-463/2019. Naime, vjerovnik Novi dani doo pokrenuo je postupak prisilne naplate Ovr-121/2019 za troškove pričuve za zgradu u K.Kambelovcu za razdoblje od 16.08.2016.god pa do 16.04.2019.god.

Tuženik je prigovorio na rješenje o ovrsi te je pokrenut postupak Povrv-463/2019. Tuženik je u postupku isticao da tužitelj neosnovano potražuje iznose za pričuvu za razdoblje od 16.08.2016.god pa do dana otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, obzirom je bio u obvezi ta potraživanja prijaviti u stečajnom postupku kao stečajni vjerovnik, a što nije učinio.

Presudom u predmetu Povrv-463/2019 od dana 16.01.2020.god je platni nalog za razdoblje od 16.08.2016.do 16.10.2018.god ukinut, a utvrđeno je tužiteljevo potraživanje za razdoblje od 16.11.2018.do 16.04.2019.god. Tuženiku je priznat parnični trošak u iznosu od 1.628,00 kn, a tužitelju dio tužbenog zahtjeva sa troškovima postupka u ukupnom iznosu od 1.381,12 kn.

Stranke su se sporazumjele da se izvrši prijeboj međusobnih potraživanja i obveza te je nakon toga tužitelj Novi dani doo uplatio na žiro-račun stečajnog dužnika razliku iznosa od 246,88 kn.

Pod red.br.5.prikazana je uplata PDV-a po ispostavljenom računu kupcu za garažno mjesto br.5 u zgradi u Kaštel Kambelovcu.

Na stavkama odliva pod red.br.1.i 2.prikazani su redovni troškovi, a pod red.br.3.prikazan je trošak oglašavanja prodaje u oglasnicima Slobodna Dalmacija, Glas Istre, Njuškalo i FINA RC Split.

Pod red.br.4.,5.i 6.prikazani su troškovi električne energije i vode u poslovnom prostoru u Velebitskoj ulici te plaćena pričuva za stan i garažna mjesta u zgradi u K.Kambelovcu.

Pod red.br.7.prikazana je uplata sudske pristojbe po prijedlogu za dopuštenje revizije u postupku P-2509/11 i Pž-6376/2019 tužitelja Gravim doo i tuženika Svicomm doo, a radi povrata građevinske opreme.

Pod red.br.8.prikazana je prisilna naplata po Ovr-36/20 u iznosu od 2.800,87 kn od 30.03.2020.god, a detalji prisilne naplate zatražit će se od FINA-e, službe blokada.

Sukladno navedenom na dan 31.03.2020.god stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 3.252,59 kn. Izvod br.21/1.dostavlja se u prilogu.

Tijek postupka:

Dana 20.01.2020.god pred Trgovačkim sudom u Splitu održano je ročište za otvaranje pisanih ponuda za prodaju zemljišta u Krnici kraj Pule. Na navedenom ročištu nije pristigla ni jedna ponuda.

Dana 28.02.2020.god pred Trgovačkim sudom u Splitu održano je novo ročište za otvaranje pisanih ponuda za prodaju zemljišta u Krnici kraj Pule. Na navedenom ročištu nije pristigla ni jedna ponuda.

Slijedeće ročište za prodaju bilo je zakazano za dan 30.03.2020.god, međutim zbog novonastale situacije sa virusom COVID-19, ročište je odgođeno.

U drugom krugu e-dražbe pred FINA-om, na kojoj dražbi predmeti prodaje su bila četiri garažna mjesta i zemljište uz zgradu u K.Kambelovcu, prodano je garažno mjesto br.5.

Slijedeći treći krug dražbe trebao se održati u razdoblju od 11.03.do 02.06.2020.god, međutim od 24.03.2020.god po preporuci Ministarstva pravosuđa odgođene su sve javne dražbe kod kojih do tog datuma dražbovanje nije bilo u tijeku.

Kupcima koji su na prvoj e-dražbi održanoj u razdoblju od 27.09.do 18.12.2019.god kupili nekretninu-stan i garažno mjesto u zgradi na adresi Težački put 26 u Kaštel Kambelovcu i poslovni prostor u Velebitskoj 63 u Splitu nekretnine su predane u posjed.

Dana 29.01.2020.god zaprimljeno je ukidno rješenje Vrhovnog suda RH u postupku Rev-1121/2019-3, a kojim je ukinuta presuda Povrv-550/11 od 17.06.2014.god. Time je otpala osnova po kojoj je vjerovnik Svicomm doo stekao razlučno pravo na imovini dužnika.

Dana 20.03.2020.god zaprimljena je presuda Županijskog suda u Splitu Gž-2081/2019. Navedenom je presudom potvrđeno rješenje Općinskog suda u Dubrovniku u predmetu Pn-73/18 od 10.06.2019.god, kojim je rješenjem naloženo tužiteljima Antoniu Bagoji i dr.platiti tuženiku Gravim doo troškove postupka u iznosu od 391.800,00 kn.

Radnje koje će se poduzeti u slijedećem razdoblju:

Nastavak postupka dražbovanja pred FINA-om, oglašavanja prodaje zemljišta u Krnici i naplate potraživanja po presudi Županijskog suda u Splitu u bitnom će ovisiti o odlukama Kriznog stožera i preporukama Ministarstva pravosuđa.

PRILOG:

Kao u tekstu

***Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.***